



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории на земельных участках  
площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и  
площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с  
северо-западной стороны земельного участка по ул.  
Цимлянская, 65

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчики:  
Лозовая Н.В., Любиева Е.А.

**Раздел 2**

**2023.87-88 - ПМ**

**2023**

Взаминд. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;  
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
e-mail: apbproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания территории на земельных участках  
площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу:  
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и  
площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с  
северо-западной стороны земельного участка по ул.  
Цимлянская, 65

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчики:  
Лозовая Н.В., Любиева Е.А.

**Раздел 2**

**2023.87-88 - ПМ**



Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

**2023**

Взаминд. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамин №

[illegible]

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

[illegible]

Формат A4

Формат А4

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	<div>Характеристики образуемого земельного участка</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - ЗУ 4</li><li>Площадь - 735 кв.м</li><li>Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li><li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 5.1 Спорт</li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul> <div>Характеристики образуемого земельного участка</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - ЗУ 5</li><li>Площадь - 1592 кв.м</li><li>Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li><li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 4.1 Деловое управление 3.3 Бытовое обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 6.3 Легкая промышленность 6.6 Строительная промышленность</li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul> <div>Характеристики образуемого земельного участка</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - ЗУ 6</li><li>Площадь - 1150 кв.м</li><li>Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li><li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.1 Улично-дорожная сеть - 12.0.2 Благоустройство территории</li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul>						Лист
									3
			Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата	

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата	<div>Характеристики образуемого земельного участка</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - ЗУ 7</li><li>Площадь - 116 кв.м</li><li>Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности</li><li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.1 Улично-дорожная сеть - 12.0.2 Благоустройство территории</li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul> <div>Характеристики вновь образуемого земельного участка</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - ЗУ 8</li><li>Площадь - 3102 кв.м</li><li>Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры</li><li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 5.1 Спорт</li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul> <div>Характеристики вновь образуемого земельного участка</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - ЗУ 9</li><li>Площадь - 1807 кв.м</li><li>Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры</li><li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,</li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 5.1 Спорт</li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul>						Лист
			2023.512867-2-ПМ						4
			Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата	

### Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
  - Площадь - **5343 кв.м**
  - Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования -  
- Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
  - Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- 3.3. Бытовое обслуживание**
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**
- 4.1 Деловое управление**
- 4.4 Магазины**
- 5.1 Спорт**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

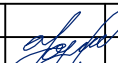
**Характеристики**  
**вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - **604 кв.м**
- Образован: - путём присоединения к з/у 61:46:0010309:1389 - площадью 394 кв.м. присоединяемого з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

### Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 412 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования -  
- Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	<ul style="list-style-type: none"><li>Условный номер земельного участка - 3У 12</li><li>Площадь - <b>412 кв.м</b></li><li>Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры</li><li>Местоположение (адрес): <b>Ростовская обл, г Батайск,</b></li><li>Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - <b>- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</b></li><li>Категория земель: Земли населённых пунктов</li></ul>					

					
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.87-88 - ПМ

Лист
5

Формат А4

### Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - 3У 13
- Площадь - 678 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования -  
- Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
**3.3. Бытовое обслуживание**  
**3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**  
**4.1 Деловое управление**  
**4.4 Магазины**  
**5.1 Спорт**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 5.1 Каталог координат характерных точек (вновь)образуемых земельных участков

**Каталог координат характерных точек**  
**образуемого - ЗУ 1**

Номера точек	y	x
1	2202802.47	410213.91
2	2202827.84	410243.40
3	2202822.26	410247.99
4	2202835.19	410264.55
5	2202846.92	410279.57
6	2202857.41	410293.09
7	2202870.00	410309.09
8	2202882.43	410325.98
9	2202892.41	410337.86
10	2202901.29	410349.29
11	2202910.13	410360.72
12	2202919.14	410372.15
13	2202928.83	410387.39
14	2202938.26	410399.24
15	2202947.49	410411.06
16	2202945.34	410412.73
17	2202954.49	410424.56
18	2202963.80	410436.37
19	2202972.96	410448.21
20	2202982.26	410460.03
21	2202991.46	410471.87
22	2203000.40	410483.93
23	2203010.13	410496.16
24	2203020.08	410507.26
25	2203021.62	410506.06
26	2203030.53	410517.48
27	2203039.82	410529.34
28	2203049.01	410541.13
29	2203050.21	410540.22
30	2203059.53	410551.95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №	<table><tr><td>13</td><td>2202928.85</td><td>410387.59</td><td>43</td><td>2203040.57</td><td>410528.72</td></tr><tr><td>14</td><td>2202938.26</td><td>410399.24</td><td>44</td><td>2203031.09</td><td>410515.68</td></tr><tr><td>15</td><td>2202947.49</td><td>410411.06</td><td>45</td><td>2203003.94</td><td>410487.92</td></tr><tr><td>16</td><td>2202945.34</td><td>410412.73</td><td>46</td><td>2202993.23</td><td>410474.02</td></tr><tr><td>17</td><td>2202954.49</td><td>410424.56</td><td>47</td><td>2202982.74</td><td>410459.68</td></tr><tr><td>18</td><td>2202963.80</td><td>410436.37</td><td>48</td><td>2202971.98</td><td>410444.76</td></tr><tr><td>19</td><td>2202972.96</td><td>410448.21</td><td>49</td><td>2202951.10</td><td>410415.65</td></tr><tr><td>20</td><td>2202982.26</td><td>410460.03</td><td>50</td><td>2202929.83</td><td>410386.24</td></tr><tr><td>21</td><td>2202991.46</td><td>410471.87</td><td>51</td><td>2202908.04</td><td>410355.61</td></tr><tr><td>22</td><td>2203000.40</td><td>410483.93</td><td>52</td><td>2202896.26</td><td>410339.32</td></tr><tr><td>23</td><td>2203010.13</td><td>410496.16</td><td>53</td><td>2202884.33</td><td>410322.72</td></tr><tr><td>24</td><td>2203020.08</td><td>410507.26</td><td>54</td><td>2202860.77</td><td>410289.57</td></tr><tr><td>25</td><td>2203021.62</td><td>410506.06</td><td>55</td><td>2202839.70</td><td>410260.36</td></tr><tr><td>26</td><td>2203030.53</td><td>410517.48</td><td>56</td><td>2202855.94</td><td>410237.34</td></tr><tr><td>27</td><td>2203039.82</td><td>410529.34</td><td>57</td><td>2202854.68</td><td>410236.13</td></tr><tr><td>28</td><td>2203049.01</td><td>410541.13</td><td>58</td><td>2202813.48</td><td>410208.02</td></tr><tr><td>29</td><td>2203050.21</td><td>410540.22</td><td>59</td><td>2202807.28</td><td>410203.79</td></tr><tr><td>30</td><td>2203059.53</td><td>410551.95</td><td>1</td><td>2202802.47</td><td>410213.91</td></tr></table>						13	2202928.85	410387.59	43	2203040.57	410528.72	14	2202938.26	410399.24	44	2203031.09	410515.68	15	2202947.49	410411.06	45	2203003.94	410487.92	16	2202945.34	410412.73	46	2202993.23	410474.02	17	2202954.49	410424.56	47	2202982.74	410459.68	18	2202963.80	410436.37	48	2202971.98	410444.76	19	2202972.96	410448.21	49	2202951.10	410415.65	20	2202982.26	410460.03	50	2202929.83	410386.24	21	2202991.46	410471.87	51	2202908.04	410355.61	22	2203000.40	410483.93	52	2202896.26	410339.32	23	2203010.13	410496.16	53	2202884.33	410322.72	24	2203020.08	410507.26	54	2202860.77	410289.57	25	2203021.62	410506.06	55	2202839.70	410260.36	26	2203030.53	410517.48	56	2202855.94	410237.34	27	2203039.82	410529.34	57	2202854.68	410236.13	28	2203049.01	410541.13	58	2202813.48	410208.02	29	2203050.21	410540.22	59	2202807.28	410203.79	30	2203059.53	410551.95	1	2202802.47	410213.91
			13	2202928.85	410387.59	43	2203040.57	410528.72																																																																																																												
14	2202938.26	410399.24	44	2203031.09	410515.68																																																																																																															
15	2202947.49	410411.06	45	2203003.94	410487.92																																																																																																															
16	2202945.34	410412.73	46	2202993.23	410474.02																																																																																																															
17	2202954.49	410424.56	47	2202982.74	410459.68																																																																																																															
18	2202963.80	410436.37	48	2202971.98	410444.76																																																																																																															
19	2202972.96	410448.21	49	2202951.10	410415.65																																																																																																															
20	2202982.26	410460.03	50	2202929.83	410386.24																																																																																																															
21	2202991.46	410471.87	51	2202908.04	410355.61																																																																																																															
22	2203000.40	410483.93	52	2202896.26	410339.32																																																																																																															
23	2203010.13	410496.16	53	2202884.33	410322.72																																																																																																															
24	2203020.08	410507.26	54	2202860.77	410289.57																																																																																																															
25	2203021.62	410506.06	55	2202839.70	410260.36																																																																																																															
26	2203030.53	410517.48	56	2202855.94	410237.34																																																																																																															
27	2203039.82	410529.34	57	2202854.68	410236.13																																																																																																															
28	2203049.01	410541.13	58	2202813.48	410208.02																																																																																																															
29	2203050.21	410540.22	59	2202807.28	410203.79																																																																																																															
30	2203059.53	410551.95	1	2202802.47	410213.91																																																																																																															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">2023.87-88 - ПМ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.из.</td><td>Лист</td><td>док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td>6</td></tr></table>															2023.87-88 - ПМ	Лист	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	6																																																																																													
						2023.87-88 - ПМ	Лист																																																																																																													
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		6																																																																																																													

Формат А4



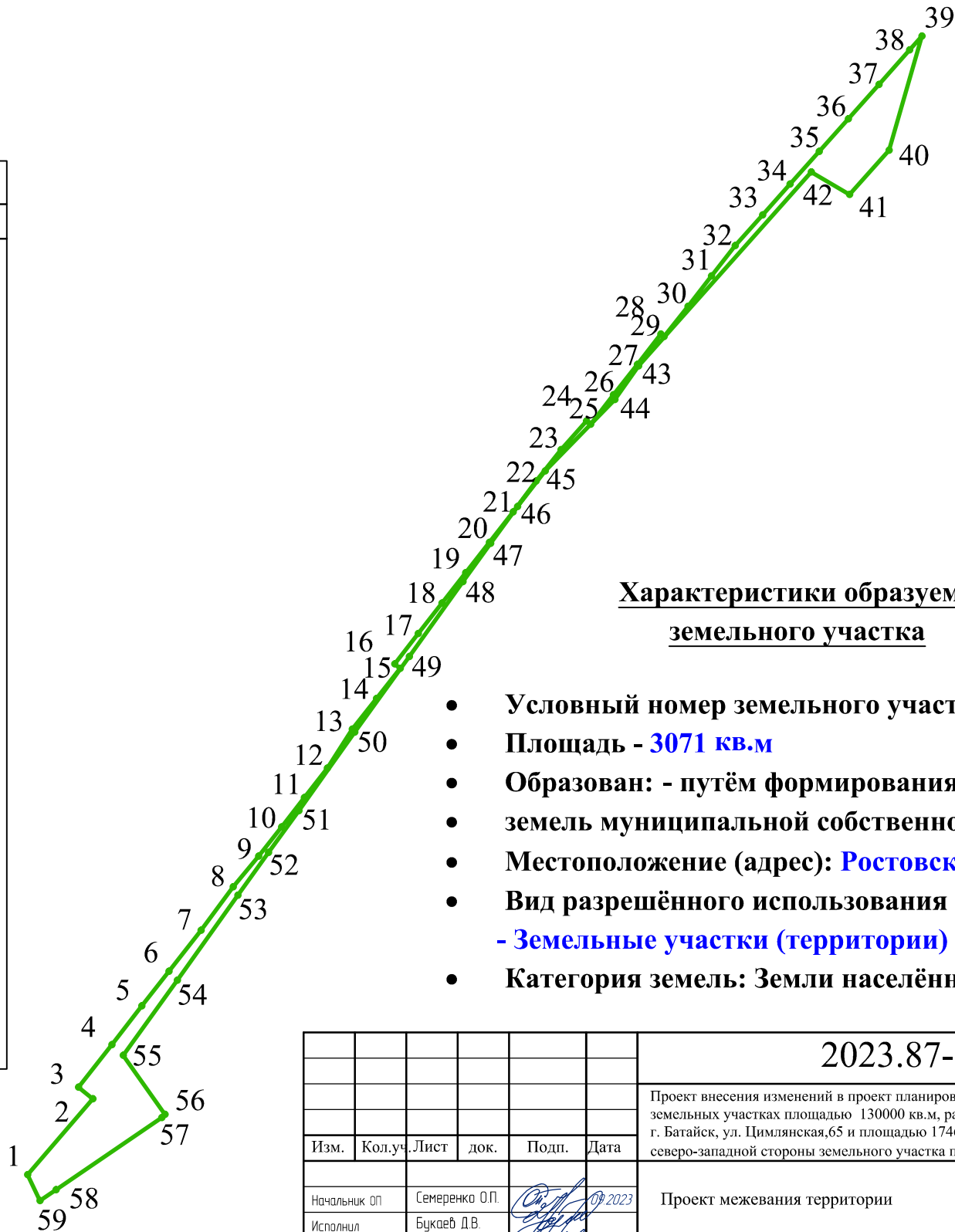


Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1


Номера точек	у	х
1	2202802.47	410213.91
2	2202827.84	410243.40
3	2202822.26	410247.99
4	2202835.19	410264.55
5	2202846.92	410279.57
6	2202857.41	410293.09
7	2202870.00	410309.09
8	2202882.43	410325.98
9	2202892.41	410337.86
10	2202901.29	410349.29
11	2202910.13	410360.72
12	2202919.14	410372.15
13	2202928.83	410387.39
14	2202938.26	410399.24
15	2202947.49	410411.06
16	2202945.34	410412.73
17	2202954.49	410424.56
18	2202963.80	410436.37
19	2202972.96	410448.21
20	2202982.26	410460.03
21	2202991.46	410471.87
22	2203000.40	410483.93
23	2203010.13	410496.16
24	2203020.08	410507.26
25	2203021.62	410506.06
26	2203030.53	410517.48
27	2203039.82	410529.34
28	2203049.01	410541.13
29	2203050.21	410540.22
30	2203059.53	410551.95

Номера точек	у	х
31	2203068.70	410563.77
32	2203077.90	410575.60
33	2203088.64	410587.56
34	2203099.28	410599.53
35	2203110.63	410612.25
36	2203121.96	410624.96
37	2203133.90	410638.36
38	2203145.87	410651.74
39	2203150.69	410657.13
40	2203137.83	410612.70
41	2203122.47	410595.48
42	2203107.58	410604.28
43	2203040.37	410528.72
44	2203031.09	410515.68
45	2203003.94	410487.92
46	2202993.23	410474.02
47	2202982.74	410459.68
48	2202971.98	410444.76
49	2202951.10	410415.65
50	2202929.83	410386.24
51	2202908.04	410355.61
52	2202896.26	410339.32
53	2202884.33	410322.72
54	2202860.77	410289.57
55	2202839.70	410260.36
56	2202855.94	410237.34
57	2202854.68	410236.13
58	2202813.48	410208.02
59	2202807.28	410203.79
1	2202802.47	410213.91

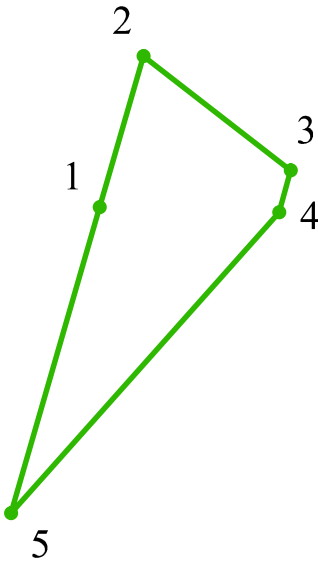


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 3071 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.								

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2**

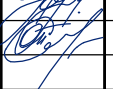



**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2**

Номера точек	y	x
1	2203150.69	410657.13
2	2203157.03	410679.04
3	2203178.45	410662.48
4	2203176.77	410656.36
5	2203137.83	410612.70
1	2203150.69	410657.13

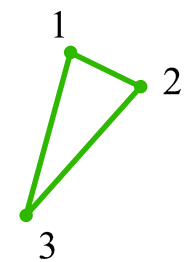
**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - **951 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава
- земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.09.2023	Проект межевания территории	П	10	
Исполнил		Букаев Д.В.							
Проверил		Семеренко О.П.				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3**





**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3**

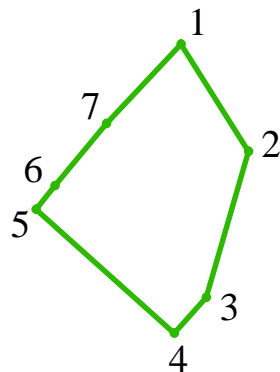
Номера точек	у	х
1	2203178.45	410662.48
2	2203181.07	410661.19
3	2203176.77	410656.36
1	2203178.45	410662.48

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 9 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава
- земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.09.2023		П	11	
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.								
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

**образуемого земельного участка - ЗУ 4**



образуемого - 3У 4

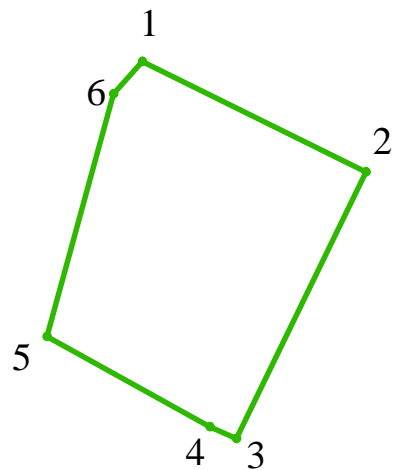
Номера точек	y	x
1	2203146.86	410695.19
2	2203157.03	410679.04
3	2203150.69	410657.13
4	2203145.87	410651.74
5	2203125.10	410670.36
6	2203127.92	410673.92
7	2203135.65	410683.27

## Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
  - Площадь - **735 кв.м**
  - Образован: - путём формирования из состава
  - земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- 3.3. Бытовое обслуживание**
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**
- 4.1 Деловое управление**
- 4.4 Магазины**
- 5.1 Спорт**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающим вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект межевания территории	П	12	
Исполнил		Букаев Д.В.							
Проверил		Семеренко О.П.				Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - 3У 4		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**образуемого земельного участка - ЗУ 5**







**образуемого - ЗУ 5**

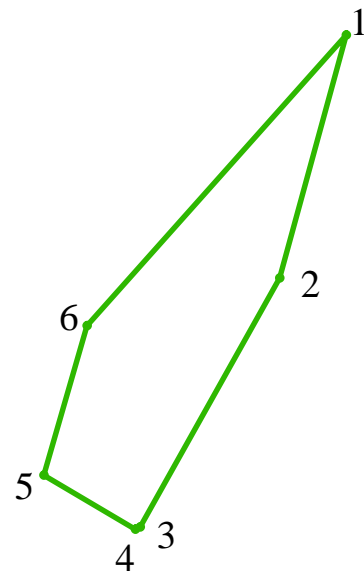
Номера точек	y	x
1	2203181.07	410661.19
2	2203214.70	410644.59
3	2203195.25	410604.54
4	2203191.23	410606.32
5	2203166.77	410619.90
6	2203176.77	410656.36

### Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
  - Площадь - 1592 кв.м
  - Образован: - путём формирования из состава
  - земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- 4.1 Деловое управление
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающей вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект межевания территории	П	13	
Исполнил		Букаев Д.В.				Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.							

**образуемого земельного участка - ЗУ 6**

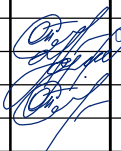



**образуемого - 3У 6**

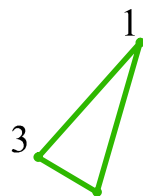
Номера точек	y	x
1	2203176.77	410656.36
2	2203166.77	410619.90
3	2203145.78	410582.46
4	2203145.08	410582.11
5	2203131.33	410590.24
6	2203137.83	410612.70

## Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - **1150 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава
- земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающим вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023	Проект межевания территории			
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.								
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7**





**Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 7**

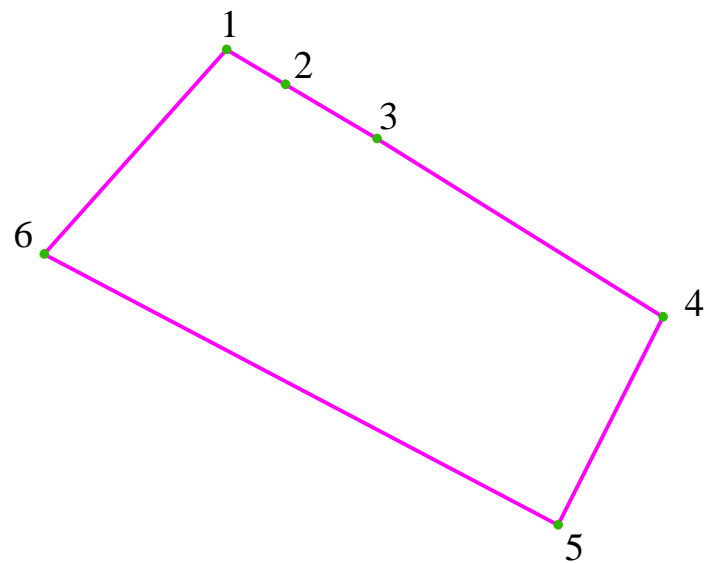
Номера точек	у	х
1	2203137.83	410612.70
2	2203131.33	410590.24
3	2203122.47	410595.48

**Характеристики образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 116 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава
- земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.							
Проверил		Семеренко О.П.							

**Чертёж межевания территории с обозначением границ  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**



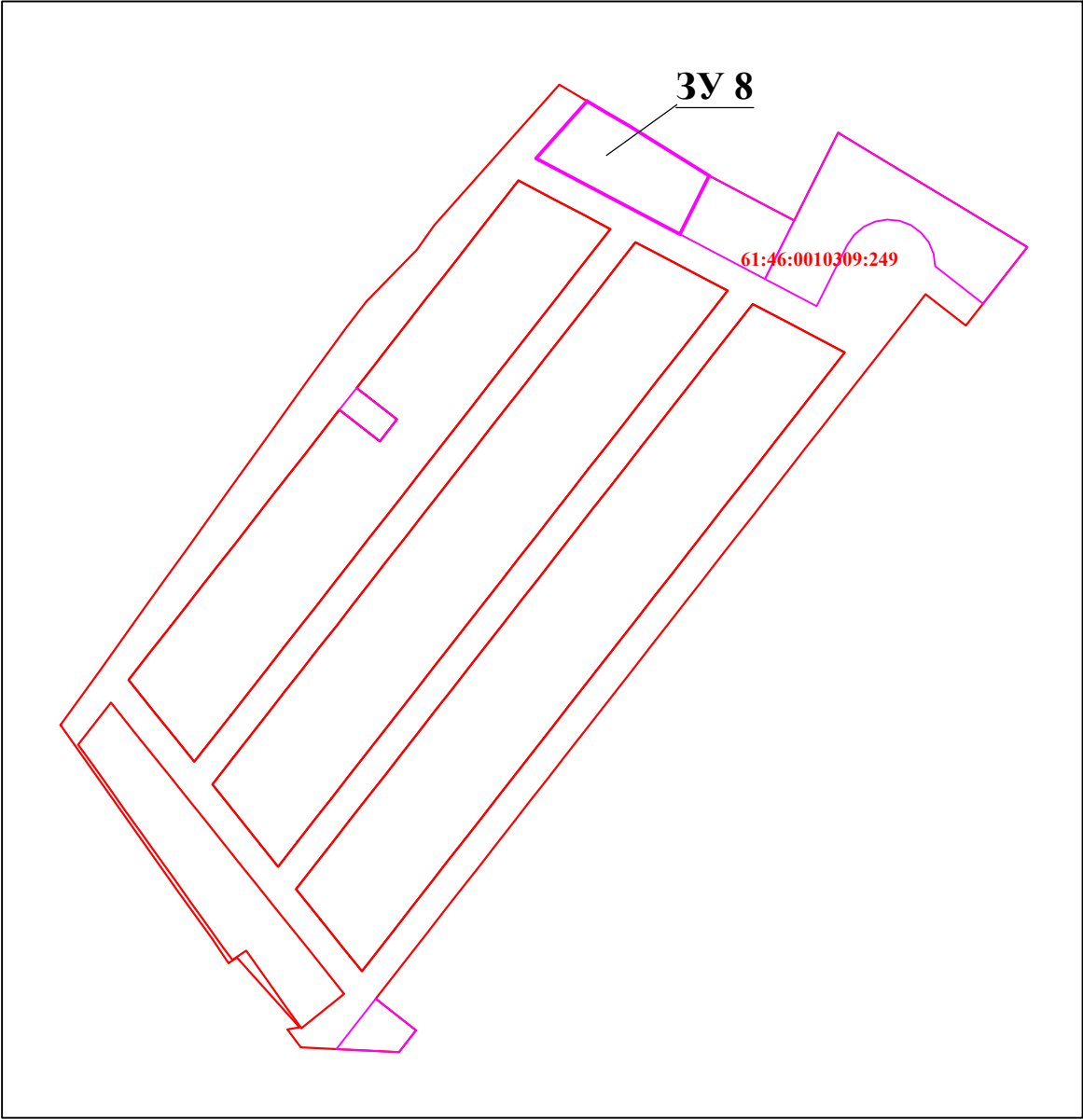
**Каталог координат характерных точек  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 8**

Номера точек	у	х
1	2203122.47	410595.48
2	2203131.33	410590.24
3	2203145.08	410582.11
4	2203188.08	410555.34
5	2203172.29	410524.06
6	2203095.06	410564.74

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 3102 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание  
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
4.1 Деловое управление  
4.4 Магазины  
5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

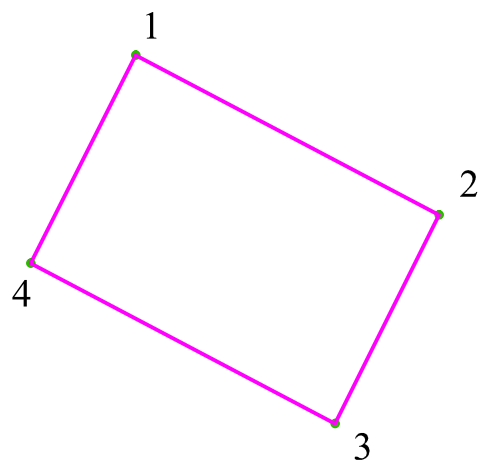
**Схема вновь образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории**



						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.					Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8			



**Чертёж межевания территории с обозначением границ  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**



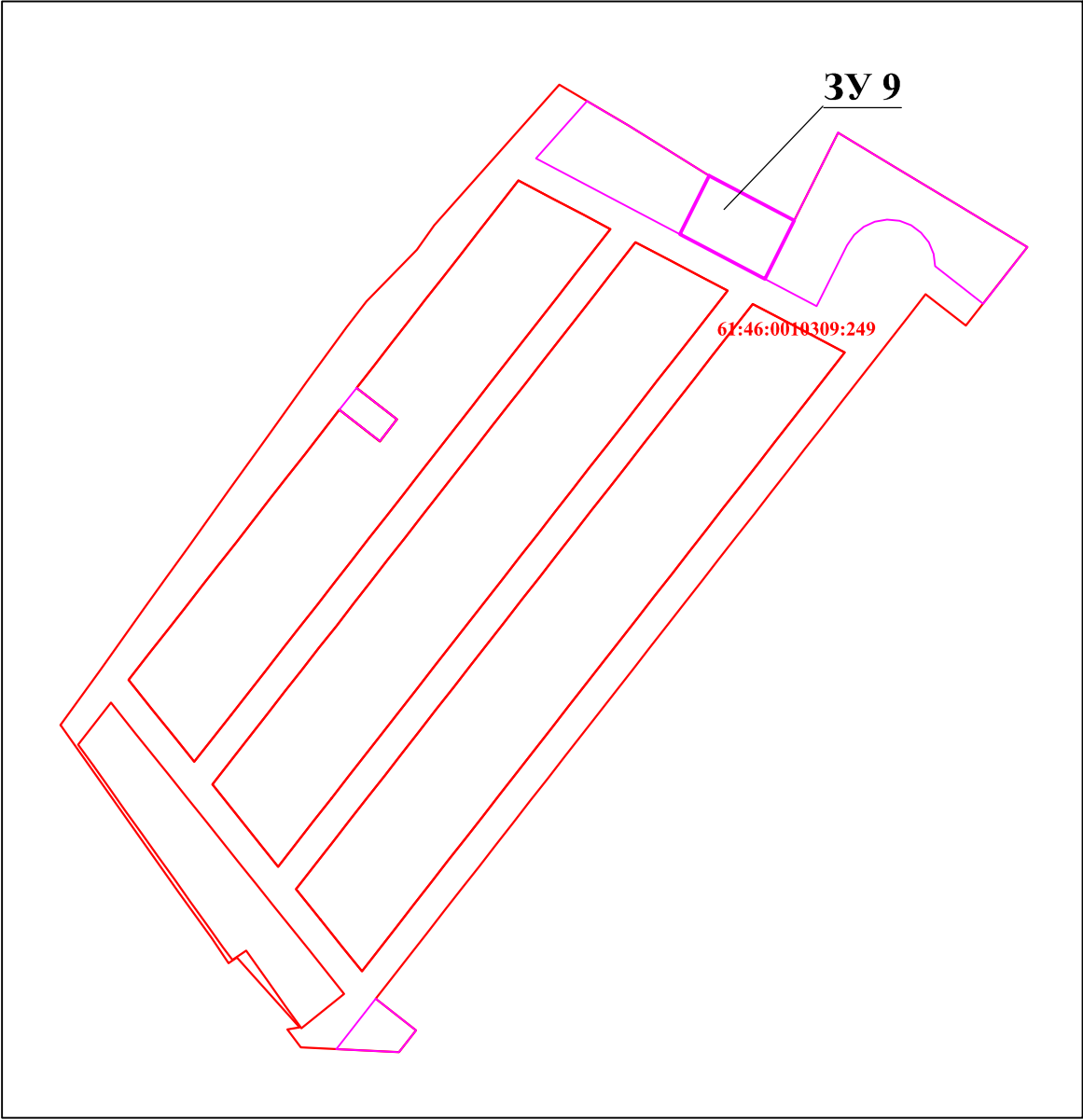
**Каталог координат характерных точек  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 9**

Номера точек	у	х
1	2203188.08	410555.34
2	2203233.66	410531.34
3	2203218.03	410499.98
4	2203172.29	410524.06

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 9
- Площадь - 1807 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание  
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
4.1 Деловое управление  
4.4 Магазины  
5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории**





						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.09.2023		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.					Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9			

Чертёж межевания территории с обозначением границ  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 10

Каталог координат характерных точек  
вновь образуемого земельного  
участка - ЗУ 10

Номера точек	y	x
1	2203257.25	410578.55
2	2203286.99	410560.56
3	2203321.14	410539.99
4	2203358.99	410517.16
5	2203335.18	410486.66
6	2203309.45	410506.90
7	2203308.58	410513.47
8	2203305.98	410519.61
9	2203301.91	410524.80
10	2203296.54	410528.78
11	2203290.30	410531.21
12	2203283.63	410531.88
13	2203277.05	410530.78
14	2203271.04	410528.00
15	2203265.97	410523.73
16	2203262.13	410518.13
17	2203245.80	410485.35
18	2203218.03	410499.98
19	2203233.66	410531.34
20	2203243.62	410551.31

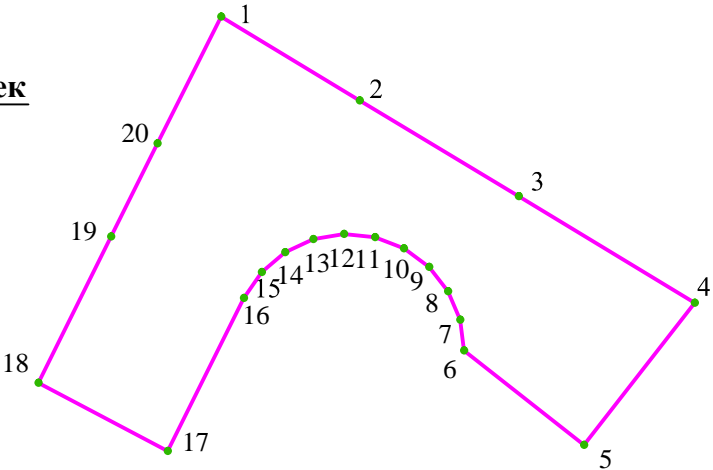
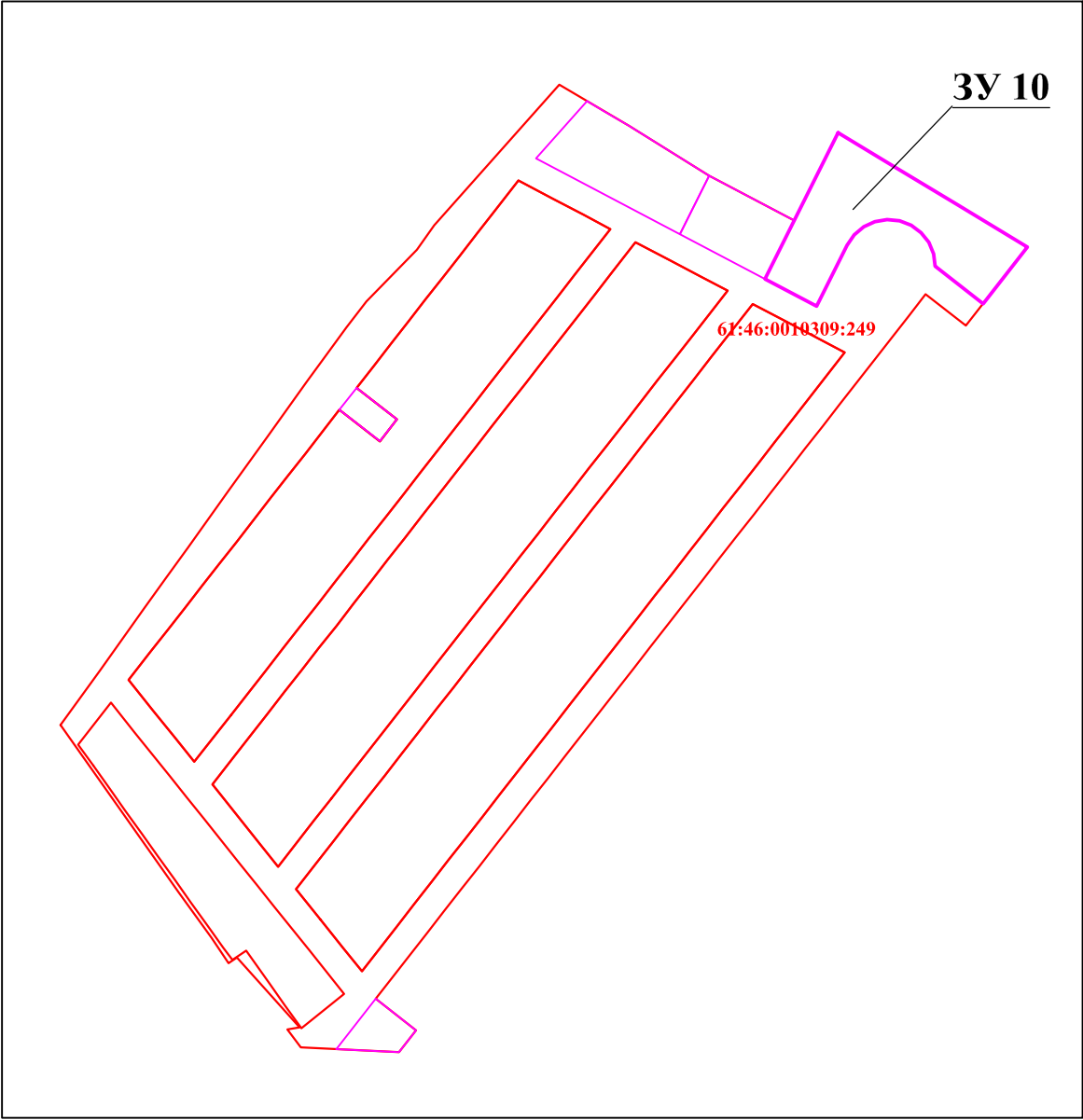


Схема вновь образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории



Характеристики вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 5343 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 3.3. Бытовое обслуживание  
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
4.1 Деловое управление  
4.4 Магазины  
5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов



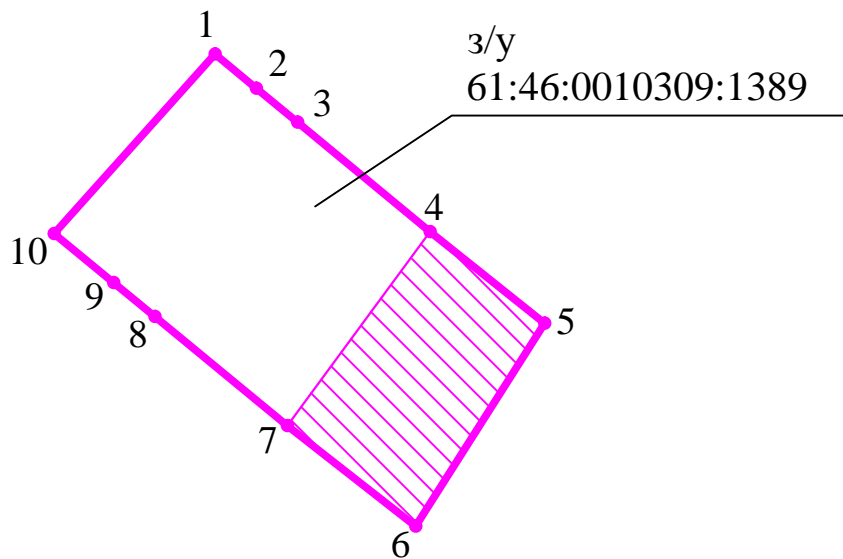
						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	18	
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.								
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 11



Каталог координат характерных точек  
вновь образуемого - ЗУ 11

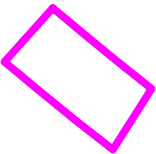
Номера точек	у	х
1	2202904.07	410407.61
2	2202907.17	410405.04
3	2202910.26	410402.49
4	2202920.21	410394.28
5	2202928.83	410387.39
6	2202919.14	410372.15
7	2202909.49	410379.70
8	2202899.53	410387.90
9	2202896.44	410390.44
10	2202891.95	410394.13
1	2202904.07	410407.61

Характеристики

вновь образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - 604 кв.м
- Образован: - путём присоединения к з/у 61:46:0010309:1389 - площадью 394 кв.м. присоединяемого з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов



Условные обозначения



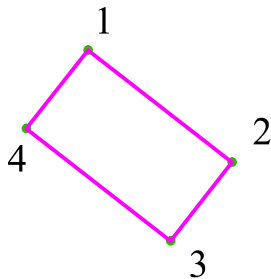
- граница вновь образуемого земельного участка площадью 604 кв.м.



- присоединяемый з/у из состава земель муниципальной собственности - площадью 210 кв.м.

						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	19	
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.								
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка - ЗУ 11		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

**Чертёж межевания территории с обозначением границ  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**



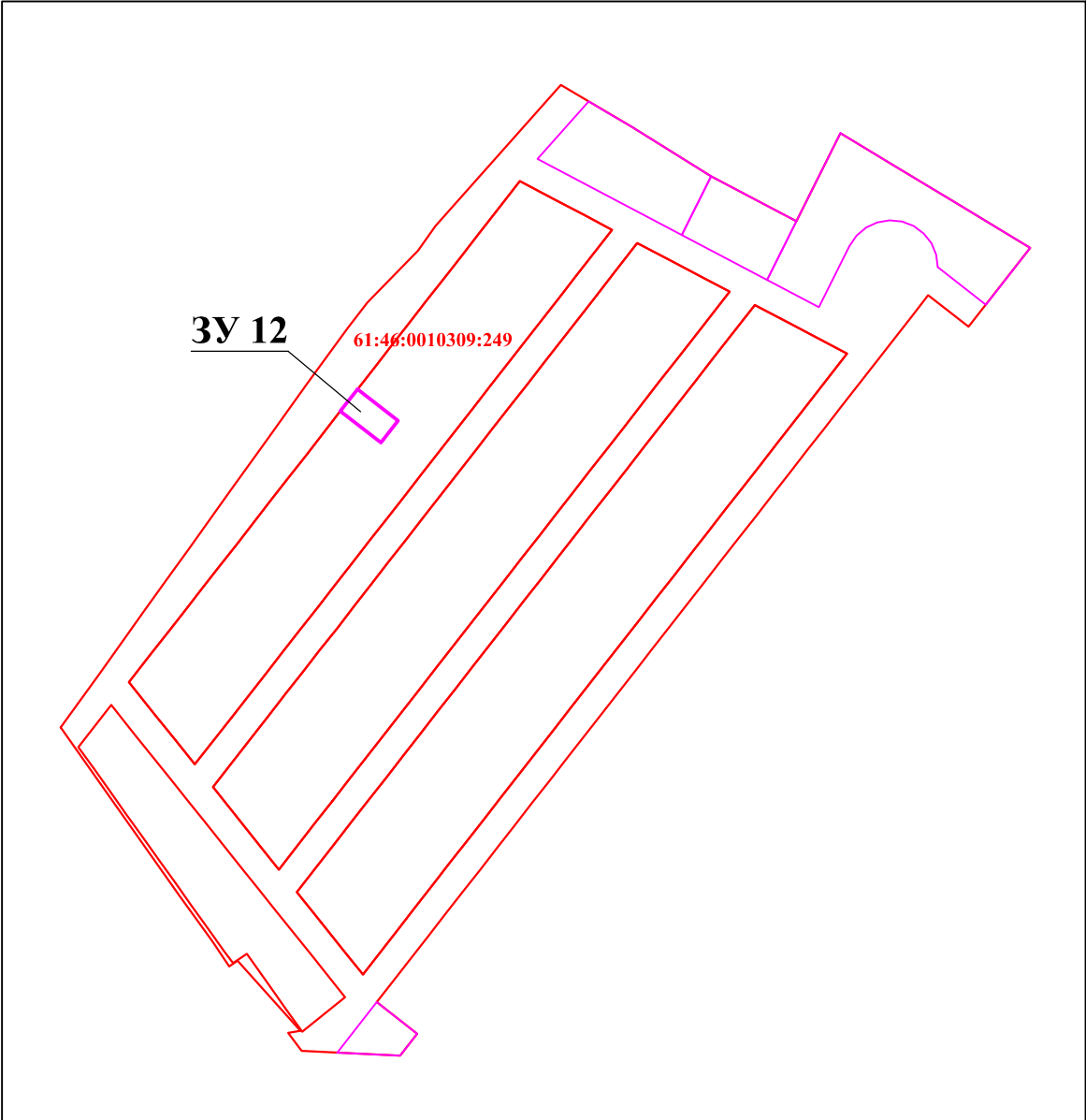
**Каталог координат характерных точек  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 12**

Номера точек	у	х
1	2202998.74	410441.49
2	2203020.40	410424.62
3	2203011.17	410412.80
4	2202989.45	410429.71

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

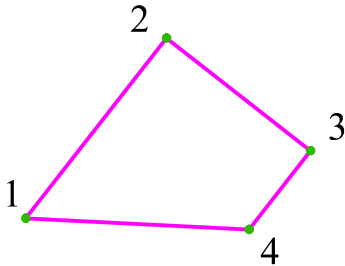
- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - 412 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории**



						2023.87-88 - ПМ				
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65				
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	20		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.09.2023			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил	Букаев Д.В.									
Проверил	Семеренко О.П.									
					Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12					

**Чертёж межевания территории с обозначением границ  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 13**



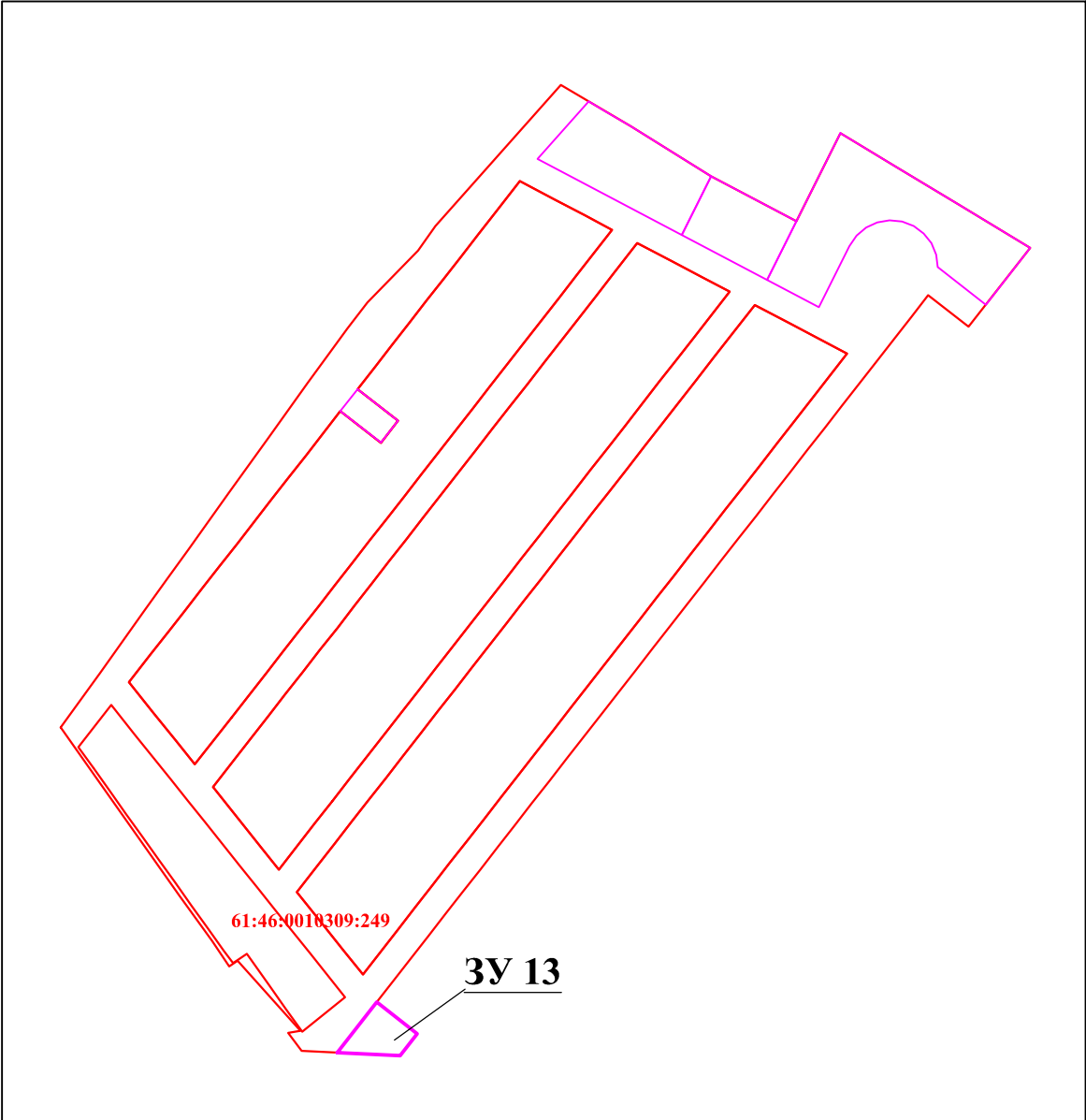
**Каталог координат характерных точек  
вновь образуемого земельного участка - ЗУ 13**

Номера точек	у	х
1	2202987.81	410086.30
2	2203008.96	410113.38
3	2203030.62	410096.48
4	2203021.37	410084.63

**Характеристики вновь образуемого земельного участка**

- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 678 кв.м
- Образован: - путём раздела земельного участка с к/н 61:46:0010309:249 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Цимлянская, 65 площадью 48398 кв.м., с видом разрешенного использования - Дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -  
3.3. Бытовое обслуживание  
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
4.1 Деловое управление  
4.4 Магазины  
5.1 Спорт
- Категория земель: Земли населённых пунктов

**Схема вновь образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории**




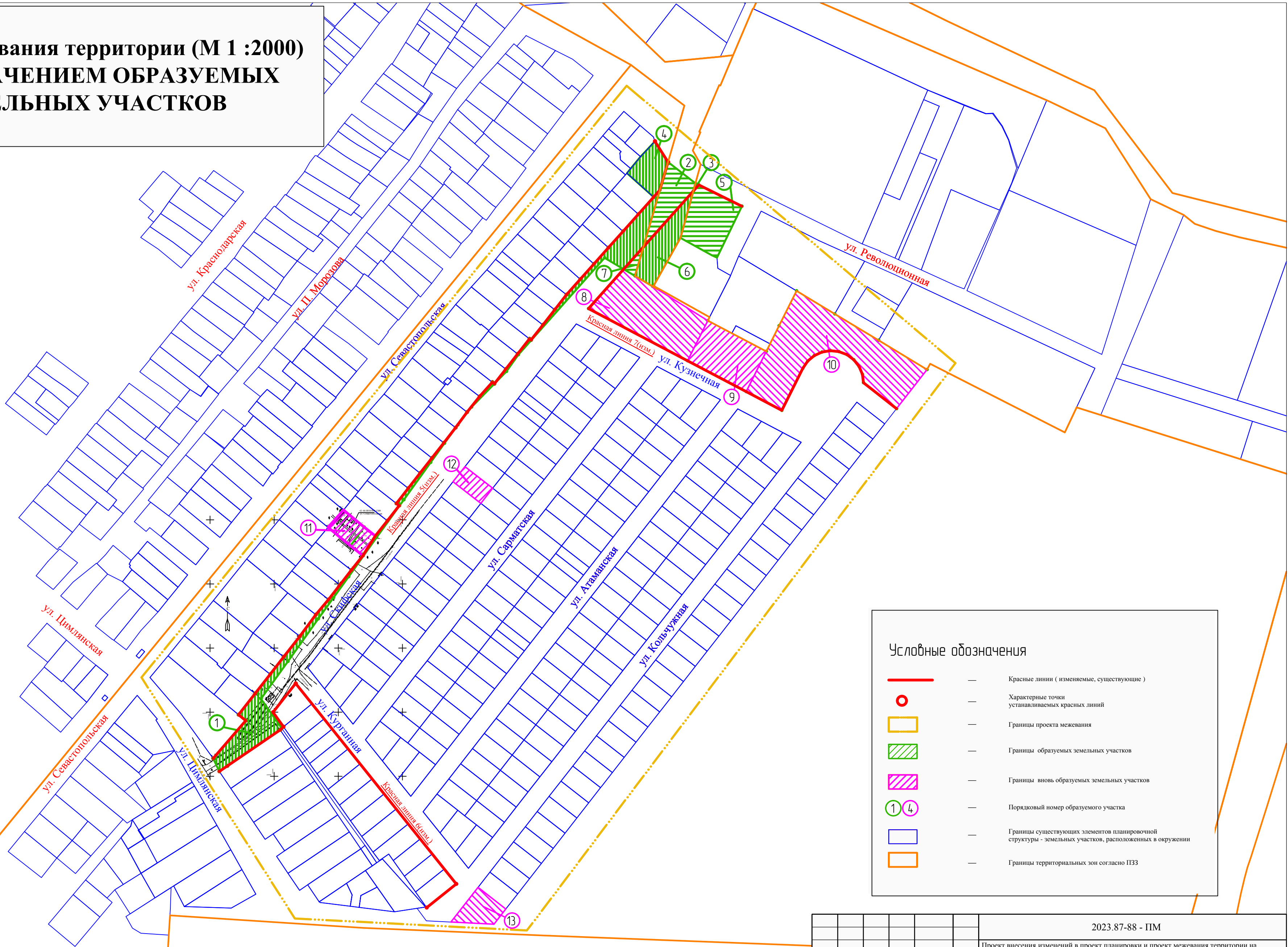
						2023.87-88 - ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	21	
Исполнил	Букаев Д.В.								
Проверил	Семеренко О.П.								
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		







Чертёж межевания территории (М 1 :2000)  
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- Красные линии ( изменяемые, существующие )
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Порядковый номер образуемого участка
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

						2023.87-88 - ПМ						
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках площадью 130000 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Цимлянская,65 и площадью 17467 кв. м, примыкающем вплотную с северо-западной стороны земельного участка по ул. Цимлянская, 65						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Начальник ОП	Семеренко ОП				09.2023		П	22				
Исполнил	Букаев ДВ											
Проверил	Семеренко ОП							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайская				
					Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							